



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

*M* Comune di PIOMBINO (LI)

[comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it)

*Class.* 34.43.04

*Oggetto:* **Autorizzazione paesaggistica – Trasmissione parere favorevole con prescrizioni**

Comune: PIOMBINO (LI)

Richiedente: IGF SOCIETA' AGRICOLA SRL

Indirizzo immobile: PIOMBINO (LI) - LOC. VIGNARCA 24

Dati catastali: Foglio 53 , Mappali 38 - 898 - 954 - 997 - 1351

Ambito di Paesaggio n.16 “Colline metallifere e Elba”, ai sensi del Piano d’Indirizzo Territoriale della Regione Toscana. Area tutelata ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*), ai sensi dell’art. 142, comma 1, lettera c) - f) del *Codice*.

Intervento di: PROPOSTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PROGETTO GIA' VALUTATO PER PROCEDIMENTO DI VIA - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DI ITTICOLTURA - PRATICA N. K/2024/102

Risposta alla lettera n. 18906 del 18/04/2024, agli atti **SABAP prot. n. 6800 del 19/04/2024**

Normativa di riferimento: D.Lgs. 42/2004, art. 146

Con riferimento alla lettera di Codesto Comune sopra citata, esaminata la documentazione tecnica allegata redatta dal progettista;

verificata la nota illustrativa compilata dal Responsabile del Procedimento e la proposta di provvedimento allegata;

verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico in merito all’ambito in oggetto in particolare la specifica Disciplina dei beni paesaggistici tutelati ai sensi dell’art. 142, comma 1, lettere c) - f) del *Codice*, contenuta nell’Elaborato 8B del Piano Paesaggistico, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell’art. 8 e al punto 11.3 lett. b dell’art. 11;

considerato che sulle facciate principali degli edifici in progetto è previsto l’inserimento di schermature verdi costituite da piante rampicanti sempreverdi quali l’*Hedera helix* e la *Clematis vitalba*;

considerato che tali schermature andranno a costituire una sorta di frammentazione dei fronti continui degli edifici interrompendo l’impatto visivo delle volumetrie in progetto che, pur di altezza limitata, potrebbero interferire negativamente con le visuali da e verso le aree protette;

valutato che l’intervento risulta conforme alle prescrizioni d’uso della disciplina del P.I.T. e compatibile con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento;

salvo quanto previsto dall’art. 159, comma 1, del *Codice*, si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell’intervento previsto, **parere favorevole** ai sensi dell’art. 146 del *Codice* confermando le **prescrizioni** indicate in sede di Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale:

- nelle fasce verdi perimetrali dovranno prevalere essenze arboree ad alto fusto tipiche dei luoghi intervallate da vegetazione arbustive sempre di tipo autoctono;

- le opere di sistemazione degli spazi esterni, compresa la viabilità di scorrimento interna, non dovranno comportare aumento dell’impermeabilizzazione dei suoli e dovranno essere realizzate con tecniche e



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503

PEC: [sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-pi@cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

materiali ecocompatibili e scelte cromatiche delle finiture improntate al mantenimento, per quanto possibile, della naturalità dei luoghi;

Si resta in attesa dell'autorizzazione definitiva di Codesta Amministrazione Comunale contenente le prescrizioni indicate. Si precisa che il parere viene espresso in base a riscontri di tipo paesaggistico e sulla base della legislazione al momento vigente. Sono fatti salvi riscontri di tipo urbanistico-edilizio e di settore necessari e legittimanti l'eventuale titolo abilitativo.

Si ricorda che il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, entrato in vigore il 25 febbraio 2023, con l'art. 20, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 (in G.U. 21/04/2023, n.94), ha introdotto nuove "Disposizioni in materia di funzionamento della Soprintendenza Speciale per il PNRR", disponendo che la Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria.

Pertanto, qualora l'intervento rientri tra quelli previsti dal PNRR, codesta Amministrazione dovrà trasmettere nuovamente l'istanza in oggetto, indirizzandola sia a questa Soprintendenza sia alla Soprintendenza Speciale per il PNRR, competente per l'adozione del relativo provvedimento finale.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Massimo Ceccatelli

Il Soprintendente  
Arch. Valerio Tesi

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss.  
del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503

PEC: [sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-pi@cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@cultura.gov.it)